

**ProDomus
Boulevarden 11, 1.sal
9000 Aalborg
Tlf. 98 12 05 00**

R E F E R A T

Grundejerforeningen Lindholm Brygge.

Torsdag den 5. maj 2011 kl. 16.00, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens årsberetning**
- 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status**
- 4. Fastlæggelse af budget for det kommende år efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent**
- 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
På valg er:
Mona Ayan-PFA Ejendomme
Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab
Vilhelm Mortensen- Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Karsten Tidselbak-Ejerforeningen PanoramaBo
- 7. Valg af suppleanter.**
På valg er:
1. suppleant- Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant- Knud Heide-Andelsboligforeningen Nordstrand
- 8. Valg af revisor**
På valg er: **Revisionsfirmaet, 3 H Revision**
- 9. Eventuelt**

ad 1. Valg af dirigent

Formand Carsten Tidselbak bød velkommen, og foreslog Mona Ayan, PFA, som dirigent.

Til dirigent valgtes Mona Ayan, der konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med gældende varsel, der er 14 dage, jf. vedtægternes § 17,2 idet indkaldelsesskrivelse er udsendt pr. brev af den 12. april 2011 til ejerne.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 12 medlemmer med et samlet fordelingstal på 56186/74821, samt Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Generalforsamlingen er således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad. 2. Bestyrelsens årsberetning.

Formand Carsten Tidselbak aflagde bestyrelsens årsberetning.

Først og fremmest vil jeg takke den øvrige bestyrelse og vores administrator, Finn Hedegaard Nielsen, for et godt og positivt samarbejde.

Siden sidste generalforsamling d. 7. maj 2010, har der været afholdt 4 møder.

Bestyrelsens hovedopgaver i løbet af året

Drift og vedligehold kører stort set af sig selv, idet der indgået aftale med TAMU Center omkring vedligeholdelse af vores grønne arealer samt vinter vedligehold.

Vinter vedligehold har budt på ekstra ordinære udgifter pga. en kold vinter, som strakte sig langt ind i 2010 og igen en vinter, der satte ind forholdsvis tidligt igen sidst på året. Vores administrator kommer nærmere ind på dette i forbindelse med godkendelse af regnskabet.

Vi har endvidere taget initiativ til at få rensset vores overflade brønde (afløb langs vejene). Disse viste sig ikke at være blevet rensset tidligere, men der er nu lavet en fast plan for dette i fremtiden.

Bænkene på Mælkekajen blev malet og der er igen i år bestilt gennemgang og reparation af disse, samt fjernelse af ukrudt mv. på Mælkekajen.

Det er bestyrelsens indtryk, at der generelt er tilfredshed med niveauet på vedligehold af vores grønne arealer mv. fra TAMU's side.

I årets løb er der kommet henvendelser omkring græsrabatter langs Lindholm Brygge. Aalborg Kommune har ansvaret for disse, men der er kun normeret 2 gange græsslåning pr. sæson. Derfor har bestyrelsen besluttet, at vi – efter aftale med Aalborg Kommune – må slå dette græs, i det omfang vi ønsker dette slået oftere.

Omkring foreningens økonomi vil jeg overlade dette til, at blive nærmere belyst under pkt. 3.

Vi har i årets løb modtaget en del henvendelser fra medlemmer og beboere i området. Disse henvendelser drejer sig i hovedtræk om følgende:

- Parkering på Lindholm Brygge (problemer med parkerede biler)
- Vinter vedligehold (tvivl omkring ansvarsområder)
- Hundeluftning i området (et tilbagevendende problem)
- Andre (eks. Huller i Lufthavnstien, belysning mv.)

Mht. parkeringsproblemer på Lindholm Brygge, har vi været i dialog med myndighederne (Aalborg Kommune og Nordjyllands Politi). Efter besigtigelse på stedet, vil de ikke pt. imødekomme vores forslag om parkeringsforbud på Lindholm Brygge. De vil tage sagen op igen, såfremt problemerne tiltager.

Jeg har overfor Aalborg Kommune gjort opmærksom på, at parkeringen er en naturlig konsekvens af kommunens godkendelse af byggerier i området med kun én p-plads pr. lejlighed – hvor lokalplanen anbefaler 1½. Vi har bedt Aalborg Kommune om, at være ekstra opmærksomme på dette problem, inden der gives tilladelse til fremtidige byggerier i området.

Øvrige henvendelser har samt et konkret forslag om dette, medfører at vi efter denne generalforsamling, vil afholde et orienteringsmøde. På mødet vil der blive lejlighed til, at stille spørgsmål.

Der var herefter mulighed for at kommentere formandens beretning.

Beretning blev herefter godkendt.

ad. 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.

Det med regnskabet udsendte årsregnskab blev gennemgået af Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 98.848,63

Bestyrelsen forslag til resultatdisponering:

Overført til næste år kr. 98.848,63

Herefter var der mulighed for at stille uddybende spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

ad. 4. Fastsættelse af budget for det kommende år, efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.

Budget for perioden 1/1-2011-31/12-2011, blev gennemgået.

Budgettet balancerer med kr. 390.326,00, hvoraf kr. 15.000,00 er afsat til vedligeholdelse.

Det udsendte budget, som er baseret på uændrede kontingent indbetalinger, godkendtes herefter.

ad. 5. Indkomne forslag fra grundeierforeningens bestyrelse og medlemmer.

Der var til generalforsamlingen ikke indkommet forslag.

ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, og vælges for et år af gangen.

På valg er:

Mona Ayan-PFA Ejendomme

Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Carsten Tidselbak E/F PanoramaBo

Valgt til bestyrelsen blev:

Mona Ayan PFA

Bent Hoff A/B Høje Brygge

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Carsten Tidselbak E/F Panoramabo

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

ad. 7. Valg af suppleanter.

På valg er:

1. suppleant Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant Knud Heide-A/B Nordstrand

Valgt blev:

1. suppleant Kjeld Holm A/B Fjordhusene
2. suppleant Knud Heide- A/B Nordstrand II

ad. 8. Valg af revisor

På valg er revisionsfirmaet, 3 H revision.

Valgt blev revisionsfirmaet, 3 H Revision

ad. 9. Eventuelt

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Aalborg, den ^{9/5} 2011


Mona Ayan
Dirigent.


Finn Hedegaard Nielsen
Referent